

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG
Số: 1422./CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị nghị đăng tải thông báo BĐG

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Quyết định số 175/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 867/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1976. HKTT: số 335 Lãnh Binh Thăng, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: Ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Án phí dân sự sơ thẩm: phải nộp 35.550.000 đồng (Ba mươi lăm triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Thanh toán công dân số tiền 1.970.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên, thẩm định giá tài sản của bà Trần Thị Thanh Thúy cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Trần Thanh Vy, sinh năm 2002, ông Nguyễn Trần Thanh Khiết, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1950 để đảm bảo thi hành án. Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương là 4.166.380.725 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

Sau khi thông báo bán đấu giá lần 01 không thành, các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, ngày 06 tháng 9 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định giảm giá tài sản và thông báo về việc ưu tiên mua tài sản sở hữu chung. Hết thời hạn thông báo theo quy định Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 3.958.061.689 đồng (Ba tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng).

Ngày 26 tháng 9 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1371/TB-THADS và tổng đạt theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo bán đấu giá nêu trên

lên Công thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Ngọc Hùng

Số: 1321/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 867/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản Bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1976. HKTT: số 335 Lãn Bình Thăng, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: Ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 02 như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.142,0m² gồm: 300m² đất ONT; 842,0m² đất CLN (trong đó có 41,1m² đất CLN thuộc HLA/TĐB) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận QSDĐ số CS200994, số vào sổ cấp GCN: CS04204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05 tháng 9 năm 2019 cho bà Trần Thị Thanh Thúy đứng tên quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Trần Thanh Vy, sinh năm 2002, ông Nguyễn Trần Thanh Khiết, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1950).

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 350m². 01 bể non bộ diện tích 05m². Tường rào cao 2,5m, dài 70,5m. Cổng chính gồm 01 trụ kích thước 50cm x 50cm, cao 03m, 03 cánh cổng bằng sắt hộp cao 3m. Sân lát gạch diện tích 300m². 03 cây Mai tứ quý cao 2,5m, đường kính gốc 15cm. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

Giá khởi điểm: 3.958.061.689 đồng (Ba tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 12/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **ngày 16/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Hải